

20
ПК - Ярк
ПК - ОБССЗ
ПК - Яшп

20.12.23г.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 23 XI - 502
21.12.2023 г.



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-415
от 21.12.2023 09:03
Проверка на plovdiv.bg
Код : GUV33937A84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Обявяване на поземлени имоти с идентификатори 56784.511.1258 и 56784.511.1011 по КК и КР на гр. Пловдив, включени в УПИ VII-511.1258, за озеленяване и спорт, кв. 77-нов, 16-стар по ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски” за публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на поземлени имоти съгласно чл. 2, ал. 1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС, находящи се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул. „Равнища”, а именно: 1. ПИ с ИД 56784.511.1258 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 19339 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, предишен ИД: 511.9527, 511.1177, 511.1171, включен в УПИ VII-511.1258, за озеленяване и спорт, кв. 77-нов, 16-стар по ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски”, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на ОбС-Пловдив. 2. ПИ с ИД 56784.511.1011 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 84 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, включен в УПИ VII-511.1258, за озеленяване и спорт, кв. 77-нов, 16-стар по ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски”, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на ОбС-Пловдив.

За южната част от ПИ с ИД 56784.511.1258 има съставени предходни актове за публична общинска собственост № 49/04.05.1998 г. и № 61/12.05.1998 г. на район „Западен”. С АПОС № 49/04.05.1998 г. е актувано дворно място, представляващо част от парцел IX-училище 30 кл. стаи /без частта от реституирания имот пл. № 1077, включена в парцела/, кв. 16 по плана на кв. „Кишинев” одобрен със заповед № 782/13.10.1981 г. С АПОС № 61/12.05.1998 г. е актувано дворно място, представляващо парцел VIII-зеленина, кв. 16 по плана на кв. „Кишинев” одобрен със заповед № 782/13.10.1981 г.

За останалата част от ПИ с ИД 56784.511.1258, както и за ПИ с ИД 56784.511.1011, няма съставени АОС.

На основание чл. 56 и чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС е необходимо съставяне на актове за публична общинска собственост на общинските ПИ с ИД 56784.511.1258 и ПИ с ИД 56784.511.1011 по КК и КР на гр. Пловдив, предвид съставените по-рано АПОС за част от тях. Отреждането им по действащия ПУП-

ПР на кв. „Хр. Смирненски“ УПИ VII-511.1258, за озеленяване и спорт, кв. 77-нов, 16-стар предполага публичния характер на имотите. Същият УПИ представлява парк „Ружа“, любимо място за отдих и развлечение на жителите на район „Западен“, с изградени водно огледало, парково осветление, алеи, пейки, детска и спортна площадки, зеленина.

С оглед изложените по-горе обстоятелства е необходимо собствеността на ПИ с ИД 56784.511.1258 и 56784.511.1011 по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно скици № 15-1126197/23.10.2023 г. и № 15-1145193/27.10.2023 г. на СГКК-Пловдив, находящи се на ул. „Равнища“, за които е отреден УПИ VII-511.1258, за озеленяване и спорт, кв. 77-нов, 16-стар по ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на ОбС-Пловдив, да бъде трансформирана изцяло в публична такава, тъй като със съставените предходни актове за публична общинска собственост, с изградената паркова среда и приемане на ПУП, придобива предназначението по чл. 3, ал. 2, т.3 от ЗОС, като имотите следва да бъдат обявени за публична общинска собственост.

Във основа на гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлени имоти съгласно чл. 2, ал. 1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС, находящи се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Равнища“, а именно: 1. ПИ с ИД 56784.511.1258 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 19339 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, предишен ИД: 511.9527, 511.1177, 511.1171, включен в УПИ VII-511.1258, за озеленяване и спорт, кв. 77-нов, 16-стар по ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на ОбС-Пловдив. 2. ПИ с ИД 56784.511.1011 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 84 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, включен в УПИ VII-511.1258, за озеленяване и спорт, кв. 77-нов, 16-стар по ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на ОбС-Пловдив;

Като взе предвид, че за южната част от ПИ с ИД 56784.511.1258 има съставени предходни актове за публична общинска собственост № 49/04.05.1998 г. и № 61/12.05.1998 г. на район „Западен“. С АПОС № 49/04.05.1998 г. е актувано дворно място, представляващо част от парцел IX-училище 30 кл. стаи /без частта от реституирания имот пл. № 1077, включена в парцела/, кв. 16 по плана на кв. „Кишинев“ одобрен със заповед № 782/13.10.1981 г. С АПОС № 61/12.05.1998 г. е актувано дворно място, представляващо парцел VIII-зеленина, кв. 16 по плана на кв. „Кишинев“ одобрен със заповед № 782/13.10.1981 г.;

Като взе предвид, че за останалата част от ПИ с ИД 56784.511.1258, както и за ПИ с ИД 56784.511.1011, няма съставени АОС;

Като взе предвид, че на основание чл. 56 и чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС е необходимо съставяне на актове за публична общинска собственост на общинските ПИ с ИД 56784.511.1258 и ПИ с ИД 56784.511.1011 по КК и КР на гр. Пловдив, предвид съставените по-рано АПОС за част от тях. Отреждането им по действащия ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“ УПИ VII-511.1258, за озеленяване и спорт, кв. 77-нов, 16-стар предполага публичния характер на имотите;

Като взе предвид, че същият УПИ представлява парк „Ружа“, любимо място за отдих и развлечение на жителите на район „Западен“, с изградени водно огледало, парково осветление, алеи, пейки, детска и спортна площадки, зеленина;

Като взе предвид, че с оглед изложените по-горе обстоятелства е необходимо собствеността на ПИ с ИД 56784.511.1258 и 56784.511.1011 по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно скици № 15-1126197/23.10.2023 г. и № 15-1145193/27.10.2023 г. на СГКК-Пловдив, находящи се на ул. „Равнища“, за които е отреден УПИ VII-511.1258, за озеленяване и спорт, кв. 77-нов, 16-стар по ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на ОбС-Пловдив, да бъде трансформирана изцяло в публична такава, тъй като със съставените предходни актове за публична общинска собственост, с изградената паркова среда и приемане на ПУП, придобива предназначението по чл. 3, ал. 2, т.3 от ЗОС, като имотите следва да бъдат обявени за публична общинска собственост;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от ЗОС и чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, протокол № 15/27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол 10/09.07.2020 г., Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Обявява следните недвижими имоти, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 56784.511.1258 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-9615/25.08.2023 г. на Началника на СГКК-Пловдив, находящ се на ул. „Равнища“, с площ 19339 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, предишен ИД: 511.9527, 511.1177, 511.1171, включен в УПИ VII-511.1258, за озеленяване и спорт, кв. 77-нов, 16-стар по ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на ОбС-Пловдив, съгласно скица № 15-1126197/23.10.2023 г. на СГКК-Пловдив,

1.2. Поземлен имот с идентификатор 56784.511.1011 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на ул. „Равнища“, с площ 84 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, включен в УПИ VII-511.1258, за озеленяване и спорт, кв. 77-нов, 16-стар по ПУП-ПР на кв. „Хр. Смирненски“, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на ОбС-Пловдив, съгласно скица № 15-1145193/27.10.2023 г. на СГКК-Пловдив, за публична общинска собственост.

2. След влизане в сила на настоящото решение да се съставят актове за публична общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

С уважение,
КОСТАДИН ДИМИТРОУ
Кмет

